

Všeobecne záväzné nariadenie obce Súdovce č. 1/2013 z 18.12.2013 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2014

Obec Súdovce v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák.NR SR č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva pre územie obce Súdovce toto Všeobecne záväzné nariadenie

I. ČASŤ

§ 1

Úvodné ustanovenia

1/Toto všeobecne záväzné nariadenie /ďalej len „VZN“ / upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ďalej len „miestne dane a miestny poplatok/ na území obce Súdovce v zdaňovacom období roku 2014

2/Územím obce Súdovce je katastrálne územie obce Súdovce a usadlosti Roveň a Borház – katastrálne územie Súdovce

3/Obec Súdovce na svojom území ukladá tieto miestne dane:

a, daň z nehnuteľností

b, daň za užívanie verejného priestranstva

4/Obec Súdovce na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

5/Zdaňovacím obdobím dane z nehnuteľností je kalendárny rok.

II. časť

§ 2

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa

a) daň z pozemkov

b) daň zo stavieb

c) daň za psa

d) daň za užívanie verejného priestranstva

§ 3

Daň z pozemkov

1/ Daňovníkom dane z pozemkov je

a, vlastník pozemku

b, správca pozemku vo vlastníctve štátu, správca pozemku vo vlastníctve obce, správca pozemku vo vlastníctve vyššieho územného celku, zapísaný v katastri nehnuteľností/d'alej len kataster/,

c, fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav

d, nájomca ak

1. má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom

2. nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri,

3. má v nájme náhradné pozemky daňovníka uvedeného v písmene c).

2/ Ak nemožno určiť daňovníka podľa odseku 1 je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.

3/ Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkov dane z pozemkov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.

4/ Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Súdovce v členení :

a, orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady

b, trvalé trávne porasty

c, záhrady

d, lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy

e, zastavané plochy a nádvorcia

f, stavebné pozemky

g, ostatné plochy okrem stavebných pozemkov

§ 4

1/ Základom dane z pozemkov podľa § 3 ods.4 písm. a),b),c),e),f) a g) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m².

2/ Hodnota pôdy pre územie obce Súdovce je stanovená podľa príloh č.1 a 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov nasledovne :

- | | |
|---|--------------------------|
| a) orná pôda vo výške
/0,37EUR/m2/ | 0,37 EUR/m ² |
| b) trvalé trávne porasty vo výške | 0,07 EUR/m ² |
| c) záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy s výnimkou
stavebných pozemkov na celom území obce Súdovce | 1,33 EUR/m ² |
| d) stavebné pozemky na celom území obce Súdovce | 13,28 EUR/m ² |
| e) lesné pozemky – cena je stanovená vyhláškou MV SR č.492/2004
o stanovení všeobecnej hodnoty majetku | |

3/ Základom dane s pozemkov podľa § 3 ods.4 písm.d) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

(Vyhláška č.492/2004 Z.z. a Zákon 382/2004 Z.z. v platných zneniach)

§ 5 Sadzba dane

Všeobecná sadzba dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov je nasledovná:

- | | |
|--|--------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady | 0,30 % |
| b) trvalé trávne porasty | 0,25 % |
| c) záhrady | 0,25 % |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy | 1,50 % |
| e) zastavané plochy a nádvoría | 0,25 % |
| f) stavebné pozemky | 0,50 % |
| g) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov | 0,50 % |

§ 6 Daň zo stavieb

1/ Daňovníkom dane zo stavieb je :

a, vlastníkom stavby alebo správcou stavby vo vlastníctve štátu, obce, vyššieho územného celku(d'alej len vlastníkom stavby)

b, ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky spoluvlastníckeho podielu. Ak sa

všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkov dane zo stavieb zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.
2/ Ak nemožno určiť daňovníka podľa odseku 1 je daňovníkom fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá stavbu užíva.

§ 7

Predmet dane a základ dane

1/ Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Súdoľce v tomto členení:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) samostatne stojace garáže postavené mimo bytových domov
- e) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
- f) ostatné stavby neuvedené v písmenách a, až e,

2/ Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno, alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala používať.

3/ Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 8

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý začatý m² zastavanej plochy nasledovná :

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,033 EUR
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na

- skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu 0,07 EUR
- c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu 0,132 EUR
- d) samostatne stojace garáže a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov 0,132 EUR
- e) priemyselné stavby a stavby slúžiace stavebníctvu, stavby slúžiace na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,33 EUR
- f) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 0,50 EUR
- g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) 0,13 EUR

- 2/ Pri viacpodlažných stavbách sa určuje príplatok za každé ďalšie podlažie (nadzemné i podzemné) okrem prvého nadzemného podlažia vo výške
- a, za každé ďalšie podlažie pri stavbách uvedených v § 8 ods.1 písm.a,c,e,g, 0,03 EUR
- b, za každé ďalšie podlažie pri stavbách uvedených v § 8 ods.1 písm. b,

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

§ 11

Oslobodenie od dane, zníženie dane

- 1/ Od dane z nehnuteľností sú na území obce Súdovce oslobodené:

- a) pozemky, stavby a nebytové priestory vo vlastníctve obce Súdovce,
- b) pozemky verejných prístupových parkov, priestorov a športovísk pozemky a stavby, alebo ich časti slúžiace na vzdelávanie, alebo na vykonávanie náboženských obradov ./ ďalej vid' zákon

§ 12

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

- 1/ Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľností. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľností

1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

Pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada.

2/ Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

3/ Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti/d'alej len priznanie/ je daňovník povinný podať správcovi dane do 31.januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť, ak zákon neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrúbenie dane z nehnuteľnosti. Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrúbenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľnosti.

4/ Ak je pozemok , stavba, nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie podá každá fyzická alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

5/ Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

6/ Daň z nehnuteľností u daňovníka – fyzickej osoby môže byť zaplatená v splátkach ak o to daňovník požiada správcu dane, pričom prvá splátka musí byť prevedená do 31.mája bežného zdaňovacieho obdobia. O povolení splátok a ich výške rozhoduje správca dane.

III.časť

Daň za psa

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je:
 - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špecifickým výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby,
 - d) pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - e) pes chovaný na samote Roveň a Borház
3. Základom dane je počet psov

4. Sadzba dane za jedného psa je 3,50 EUR
5. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.
6. Zakazuje sa :
voľný pohyb psov/ bez dozoru / je zakázaný na verejných priestranstvách, chodníkoch, uličkách, obecnom ihrisku a pod.
7. Doplnok k VZN :
VZN doplnené uznesením OZ Súdovce č. 6/2011 z 15.12.2011takto :
Pokiaľ dôjde k opakovanému výskytu voľne sa pohybujúcich psov v obci a pokiaľ majitelia nepríjmu náležité opatrenia na jeho zamedzenie, obecný úrad uloží známym majiteľom blokovú pokutu vo výške 50 € .

IV. ČASŤ

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 14

- 1/Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady / ďalej len poplatok/sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady , ktoré vznikajú na území obce
2. Poplatníkom je fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha.
3. Ďalej poplatníkom je právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako podnikanie.
4. Podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
5. Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí
 - a) vlastník nehnuteľností
 - b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec

§ 15

Sadzba poplatku a určenie poplatku

1. Sadzba poplatku je 10EUR/za osobu – poplatníka a jeden kalendárny rok / ak je poplatníkom osoba podľa § 14 ods. 2 písm. a/
2. Paušálny poplatok pre poplatníkov, ktorí sa v obci zdržujú na rekreačné účely (chalupári) je 10 EUR. Sadzba poplatku za poplatkové obdobie podľa § 14 ods. 2 písm. b/ poskytujúce obchodné služby na celom území obce je 82,98 EUR
3. Sadzba poplatku za poplatkové obdobie podľa § 11 ods. 2 písm. b/ vykonávajúce výrobnú činnosť v živočíšnej výrobe je 82,98 EUR
4. Poplatkovým obdobím je jeden kalendárny rok.

§ 16

Ohlásenie a vyrubenie poplatku

1. Poplatník je povinný ohlásiť obci skutočnosti rozhodujúce pre správne určenie výšky poplatku
 - a) každoročne k 31. januáru príslušného roka
 - b) do jedného mesiaca odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti alebo zániku poplatkovej povinnosti, ako i prípadné zmeny už ohlásených údajov.
2. Poplatok je splatný do 31. decembra 2014.
3. Ak obec zistí, že poplatok bol vyrubení v nesprávnej výške, obec upraví výšku poplatku v nasledujúcom období podľa okolností, ktoré nastali.

§ 17

Zníženie a odpustenie poplatku

1. Obec poplatok poplatníkovi odpustí za obdobie, keď preukáže dlhodobú neprítomnosť v obci z dôvodu :
 - a) že sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní
 - b) že nevyužíva nehnuteľnosť viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní ,
 - c) že poplatník je bývajúcí na samote Roveň a Borház

V.časť

Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 18

- 1/ Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Súdvce prostredníctvom starostky obce a poverených zamestnancov obce
- 2/ Postavenie povereného zamestnanca obce – správcu dane z nehnuteľností nemá hlavný kontrolór obce.

§ 19

Záverečné ustanovenia

- 1) Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, postupuje sa podľa ustanovení zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stav. odpady v znení neskorších predpisov a predpisov a zák. SNR č.511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
- 2) Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností, miestnych poplatkoch a komunálneho odpadu sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenia o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stav. odpady na rok 2013 č.1/2013 zo dňa 13.12.2013.
- 3) Obecné zastupiteľstvo obce Súdvce sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností č. 1/2013 na **rok 2014** uznieslo dňa 18.12.2013 , uznesením č. 5 /2013
- 4) Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2014.

Priska Fantová
starostka obce

Vyvesené : 03. 12. 2013

Zvesené : 18. 12. 2013